

Unternehmensportrait

Kurzbeschreibung

Swiss Estates AG investiert nach klaren Anlagekriterien in qualitativ hochstehende Immobilien in der Schweiz. Der Fokus liegt auf Wohnimmobilien – Swiss Estates verzichtet in der Regel auf Investitionen in reine Gewerbeobjekte. Hierbei ist langfristiges Wachstum, im Interesse aller 'Stakeholder', das Ziel der Immobilienaktiengesellschaft Swiss Estates AG.

Es gilt hierbei die Maxime "Buy and Develop", d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiter entwickelt; Verkäufe sind nur in Sondersituationen vorgesehen. In diesem Zusammenhang wurden und werden Bestandes- und neu akquirierte Immobilien im Rahmen von Totalsanierungen/Umbauten und Umnutzungen neu positioniert; fallweise werden auch Neubauten erstellt.

Angaben zum Unternehmen

Gründungsdatum:	04.12.1997
Rechnungslegungsstandard:	SWISS GAAP FER
Ende des Geschäftsjahres:	31.12.
Management & Verwaltungsrat:	Peter Grote (Präsident des Verwaltungsrates) Udo Rössig (Vizepräsident des Verwaltungsrates, CEO) Christian Terberger (Mitglied Verwaltungsrat) Christian Conzett (CFO)

Angaben zu Handelsdaten

Anzahl der Partizipationsscheine:	2'862'210
Anzahl Aktien:	1'618'095 Stamm- + 1'750'000 Stimmrechtaktien
Aktienkapital total in CHF (1):	23'276'525.00
Aktionärsstruktur:	

Name	Aktien	Prozent
Udo Rössig, Freienbach, Schweiz	2'437'890 ⁽²⁾	72.3
ALSA Pensionskasse, Neuhaus, Schweiz	141'500	3.0
Total	2'579'390	

(1) Inklusive Partizipationsscheinkapital; zu Nominalwerten.

(2) Inklusive 1'750'000 Stimmrechtsaktien zu nominal je CHF 0.50 und bestehenden Kaufrechten.

„Free-Float“ Partizipationsscheine = 100 Prozent.

ISIN/WKN:	CH0019304531 / A0MJ3Y
Marktsegment:	Primärmarkt (FV) der Börse Düsseldorf
Stand:	29.03.2023