

Kurzbeschreibung

Swiss Estates AG investiert nach klaren Anlagekriterien in qualitativ hochstehende Immobilien in der Schweiz, mit Fokus auf Wohnimmobilien – Swiss Estates verzichtet in der Regel auf Investitionen in reine Gewerbeobjekte. Hierbei ist langfristiges Wachstum, im Interesse aller 'Stakeholder', das Ziel der Immobilienaktiengesellschaft Swiss Estates AG.

Es gilt die Maxime "Buy and Develop", d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiter entwickelt; Verkäufe sind nur in Sondersituationen vorgesehen. In diesem Zusammenhang wurden und werden Bestandes- und neu akquirierte Immobilien im Rahmen von Totalsanierungen/Umbauten und Umnutzungen neu positioniert; fallweise werden auch Neubauten erstellt.

Angaben zum Unternehmen

Gründungsdatum: 04.12.1997
 Rechnungslegungsstandard: SWISS GAAP FER
 Ende des Geschäftsjahres: 31.12.
 Management & Verwaltungsrat: Peter Grote (Präsident Verwaltungsrat)
 Udo Rössig (Mitglied Verwaltungsrat)
 Christian Terberger (Mitglied Verwaltungsrat)

Angaben zu Handelsdaten

ISIN/WKN: CH0019304531 / A0MJ3Y
 Marktsegment: Primärmarkt (FV) der Börse Düsseldorf
 Aktienkapital total in CHF¹: 19'871'725
 Anzahl der Partizipationsscheine³: 2'581'250
 Anzahl Aktien: 1'218'095 Stamm- + 1'750'000 Stimmrechtsaktien

Aktionärsstruktur:

Name	Aktien	Stimmen	Prozent
Udo Rössig, Freienbach, Schweiz	1'906'894 ²	1'906'894	64.3
ALSA Pensionskasse, Neuhaus, Schweiz	273'000	85'696	2.89
Total	2'179'894	2'001'196	

(1) Inklusive Partizipationsscheinkapital
 (2) Inklusive 1'750'000 Stimmrechtsaktien zu nominal je CHF 0.50
 (3) Streubesitz Partizipationsscheine = 100%