

## Kurzbeschreibung

---

**Swiss Estates AG** investiert nach klaren Anlagekriterien in qualitativ hochstehende Immobilien in der Schweiz, mit Fokus auf Wohnimmobilien – Swiss Estates verzichtet in der Regel auf Investitionen in reine Gewerbeobjekte. Hierbei ist langfristiges Wachstum, im Interesse aller 'Stakeholder', das Ziel der Immobilienaktiengesellschaft Swiss Estates AG.

Es gilt die Maxime "Buy and Develop", d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiter entwickelt; Verkäufe sind nur in Sondersituationen vorgesehen. In diesem Zusammenhang wurden und werden Bestandes- und neu akquirierte Immobilien im Rahmen von Totalsanierungen/Umbauten und Umnutzungen neu positioniert; fallweise werden auch Neubauten erstellt.

## Angaben zum Unternehmen

---

Gründungsdatum:	04.12.1997
Rechnungslegungsstandard:	SWISS GAAP FER
Ende des Geschäftsjahres:	31.12.
Management & Verwaltungsrat:	Peter Grote (Präsident Verwaltungsrat) Udo Rössig (Mitglied Verwaltungsrat) Christian Terberger (Mitglied Verwaltungsrat)

## Angaben zu Handelsdaten

---

ISIN/WKN:	CH0019304531 / A0MJ3Y
Marktsegment:	Primärmarkt (FV) der Börse Düsseldorf
Aktienkapital total in CHF <sup>1</sup> :	19'871'725
Anzahl der Partizipationsscheine <sup>3</sup> :	2'581'250
Anzahl Aktien:	1'218'095 Stamm- + 1'750'000 Stimmrechtsaktien

## Aktionärsstruktur:

Name	Aktien	Stimmen	Prozent
Udo Rössig, Freienbach, Schweiz	1'906'894 <sup>2</sup>	1'906'894	64.3
ALSA Pensionskasse, Neuhaus, Schweiz	273'000	85'696	2.89
Total	2'179'894	2'001'196	

- (1) Inklusive Partizipationsscheinkapital  
 (2) Inklusive 1'750'000 Stimmrechtsaktien zu nominal je CHF 0.50  
 (3) Streubesitz Partizipationsscheine = 100%