



Halbjahresabschluss

der

WeGrow AG

zum

30. Juni 2025

AKTIVA	EUR	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR	PASSIVA	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Finanzanlagen				I. Gezeichnetes Kapital	14.274.799,00	14.274.799,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	21.459.750,00		18.200.000,00	II. Kapitalrücklage	19.941.652,31	19.941.652,31
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	5.972.700,00		5.637.000,00	III. Gewinnvortrag	121.985,68	72.626,47
3. Beteiligungen	6.912.268,20		6.912.268,20	IV. Jahresüberschuss	32.429,90	23.963,16
		34.344.718,20		<b>B. Rückstellungen</b>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>				1. Steuerrückstellungen	33.364,24	33.961,38
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Sonstige Rückstellungen	100.000,77	32.360,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	9.103.393,08		4.151.018,40	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	50.000,00		50.000,00	1. Anleihen	4.920.000,00	0,00
		9.153.393,08		2. Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	10.513,29	46.006,52
<b>C. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		1.838.319,22	3.903,84	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	601.566,56	472.697,17
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	5.260.272,40	56.124,43
				davon aus Steuern EUR 88.033,30; Vorjahr: EUR 43.752,71		
				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	39.846,35	0,00
		<u>45.336.430,50</u>	<u>34.954.190,44</u>		<u>45.336.430,50</u>	<u>34.954.190,44</u>

**WeGrow AG, Düsseldorf****Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 30.06.2025**

	30.06.2025 EUR	30.06.2024 EUR
1. Umsatzerlöse	220.561,91	349.326,73
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00	83,33
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		
Provisionen	-100.830,00	-169.869,26
Sonstiges	-74.830,42	-90.350,87
	<u>-175.660,42</u>	
4. Personalaufwand	-42.060,65	-82.194,62
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Beiträge	-824,31	-176,00
b) Nebenkosten des Geldverkehrs	-4.079,42	-1.449,11
c) Abschluss- und Prüfungskosten	0,00	-100,00
d) Hauptversammlung WeGrow AG	-259,17	0,00
e) Periodenfremde Aufwendungen	-744,73	-26.533,40
f) Werbekosten	-2.730,25	-7.150,00
g) Versicherungen	-5.917,93	-5.917,93
h) Sonstige betriebliche Kosten	-250,00	-584,54
	<u>-14.805,81</u>	
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	218.845,50	58.878,83
-davon aus verbundene Unternehmen EUR 69.691,48; Vorjahr: EUR 35.471,78		
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-172.321,10	0,00
8. Steuern von Einkommen und vom Ertrag	-2.129,53	0,00
9. <b>Jahresüberschuss</b>	<u>32.429,90</u>	<u>23.963,16</u>
10. Gewinnvortrag	121.985,68	72.626,47
13. <b>Bilanzgewinn</b>	<u>154.415,58</u>	<u>96.589,63</u>

## **WeGrow AG, Düsseldorf**

### **Anhang für den Zwischenabschluss vom 01.01.2025 bis zum 30.06.2025**

#### **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Die WeGrow AG mit Sitz in Düsseldorf und der Geschäftsadresse in Kehn 20, 47918 Tönisvorst, ist beim Handelsregister des Amtsgerichtes Düsseldorf unter der Nummer HRB 99976 eingetragen und stellt den vorliegenden Jahresabschluss auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie der Satzung auf.

Die Gesellschaft gilt nach § 267 i.V.m. § 267a HGB als Kleinstkapitalgesellschaft. Für Zwecke der Aufstellung des Halbjahresabschlusses verzichtet die Gesellschaft auf die Befreiungsmöglichkeiten und stellt einen Anhang auf. Für die Offenlegung des Jahresabschlusses wendet die Gesellschaft die Erleichterungsvorschrift jedoch vollumfänglich an und fügt der Offenlegung die „Angaben unter der Bilanz“ bei. Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind weitgehend in der Bilanz aufgeführt.

Dieser Anhang wurde gemäß den Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften erstellt. Die Gesellschaft nimmt die größenabhängigen Erleichterungen des § 288 Abs. 1 HGB in Anspruch.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

#### **Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

##### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Ansatz- und Bewertungsmethoden wurden unverändert und stetig auf den vorliegenden Jahresabschluss angewendet.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgt unter der Annahme der Unternehmensfortführung.

Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden grundsätzlich zum Nominalwert angesetzt.

Das Guthaben bei Kreditinstituten wird zum Nennbetrag angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle am Bilanzstichtag erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen auf der Grundlage einer vorsichtigen kaufmännischen Beurteilung mit dem notwendigen Erfüllungsbetrag.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Erfüllungsbetrag ausgewiesen.

## **Angaben zur Bilanz**

### **Angabe zu Restlaufzeitvermerken der Forderungen und Verbindlichkeiten**

In den Ausleihungen an verbundene Unternehmen sind Wertpapiere des Anlagevermögens in Höhe von TEUR 4.372 enthalten. In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Beträge in Höhe von TEUR 2.070 aus Lieferungen und Leistungen und TEUR 7.033 sonstige Forderungen enthalten. Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen vollständig aus sonstigen Verbindlichkeiten.

Die sonstigen Verbindlichkeiten und Anleihen haben in Höhe von TEUR 5.000 (Vorjahr: TEUR 0) bzw. TEUR 4.920 (Vorjahr: TEUR 0) eine Restlaufzeit von einem bis fünf Jahren. Darüber hinaus haben die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 260 (Vorjahr: TEUR 56) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Anleihen in Höhe von TEUR 4.920 sind durch treuhänderisch zugunsten der Gläubiger gehaltene Vermögensgegenstände des Finanzanlagevermögens gesichert.

### **Entwicklung des Gezeichneten Kapitals und der Kapitalrücklagen**

Das Grundkapital der WeGrow AG beträgt Euro 14.274.799,00 (Vorjahr: Euro 14.274.799,00). Es ist eingeteilt in 14.274.799 Stückaktien mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von je EUR 1,00.

Zum 30. Juni 2025 besteht ein bedingtes Kapital in Höhe von bis zu Euro 7.129.283,00 zur Bedienung von Schuldverschreibungen bis zum 2. Juli 2029 (bedingtes Kapital 2024).

## **Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die im Geschäftsjahr realisierten Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 221 (Vorjahr: TEUR 349) resultieren aus erbrachten Verwaltungsleistungen für ein verbundenes Unternehmen. Die damit im Zusammenhang stehenden bezogenen Leistungen betragen TEUR 176 (Vorjahr: TEUR 260).

Die Sonstigen Materialkosten beinhalten im Wesentlichen Setup-/Emissionskosten wie Notar-, Rechts- und Beratungskosten.

## **Sonstige Angaben**

### **Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0.

## **Name der Mitglieder des Vorstands**

<b>Name</b>	<b>Beruf</b>	<b>Dauer</b>
Allin Gasparian	Dipl. Volkswirtin	seit 07.06.2021
Peter Diessenbacher	Dipl. Agraringenieur	seit 07.06.2021

Tönisvorst, den 30. September 2025

**WeGrow AG**